

## Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.5

S общая, м2;

2 811,60

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

|                                                        | 1 квартал  | 2 квартал  | 3 квартал | 4 квартал  | Год        |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| Начислено:                                             | 218 092,76 | 234 799,41 | 87 745,10 | 239 063,89 | 779 701,16 |
| Собственникам помещений МКД (физлицам):                | 215 092,76 | 231 799,41 | 84 745,10 | 236 063,89 | 767 701,16 |
| В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений         | 194 000,40 | 194 000,40 | 69 388,12 | 194 000,40 | 651 389,32 |
| Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч: | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00  | 3 000,00   | 12 000,00  |
| ООО "ЮГ-ЛИНК"                                          | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00  | 3 000,00   | 12 000,00  |

|                                                         |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Оплачено :                                              | 173 410,68 | 202 879,40 | 243 398,11 | 208 254,85 | 827 943,04 |
| Собственниками помещений МКД (физлицами):               | 170 410,68 | 199 879,40 | 240 398,11 | 205 254,85 | 815 943,04 |
| в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений          | 151 075,84 | 176 405,46 | 201 796,37 | 167 615,38 | 696 893,05 |
| Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч: | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00   | 12 000,00  |
| ООО "ЮГ-ЛИНК"                                           | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00   | 3 000,00   | 12 000,00  |

|                                 |           |           |             |           |            |
|---------------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|------------|
| Недоплата/переплата за период : | 44 682,08 | 31 920,01 | -155 653,01 | 30 809,04 | -48 241,88 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|------------|

|                                                              |             |             |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Расходы в т.ч.:                                              | 169 278,42  | 333 084,14  | 257 371,09  | 231 548,03  | 991 281,70  |
| СОИ в т. ч.:                                                 | 4 829,10    | 30 011,11   | 58 186,59   | 40 033,28   | 133 060,08  |
| Холодная вода и канализация СОИ                              | 3 749,10    | 3 749,10    | 4 150,86    | 4 150,93    | 15 799,99   |
| Электроэнергия СОИ                                           | 1 080,00    | 26 262,01   | 54 035,73   | 35 882,35   | 117 260,09  |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:           | 21 385,91   | 22 353,91   | 23 502,91   | 20 580,91   | 87 823,65   |
| Ревизия сетей освещения                                      | 805,00      | 1 773,00    | 2 922,00    | 0,00        | 5 500,00    |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                     | 20 580,91   | 20 580,91   | 20 580,91   | 20 580,91   | 82 323,65   |
| Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:          | 10 500,00   | 10 500,00   | 10 500,00   | 19 500,00   | 51 000,00   |
| Обслуживание насосной ХВС                                    | 10 500,00   | 10 500,00   | 10 500,00   | 10 500,00   | 42 000,00   |
| Дезинфекция накопительных емкостей                           | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 9 000,00    | 9 000,00    |
| Обслуживание лифтов в т. ч.:                                 | 19 300,00   | 50 786,03   | 14 550,00   | 15 300,00   | 99 936,03   |
| Связь на лифты                                               | 1 050,00    | 1 050,00    | 1 050,00    | 1 050,00    | 4 200,00    |
| Тех. обслуживание лифта                                      | 13 500,00   | 11 279,03   | 13 500,00   | 13 500,00   | 51 779,03   |
| Ремонт лифта (Замена устройства привода дверей кабины лифта) | 0,00        | 38 457,00   | 0,00        | 0,00        | 38 457,00   |
| Страхование                                                  | 750,00      | 0,00        | 0,00        | 750,00      | 1 500,00    |
| Периодическое тех. освидетельствование лифта                 | 4 000,00    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 4 000,00    |
| Содержание газового оборудования в т. ч.:                    | 0,00        | 0,00        | 13 976,00   | 0,00        | 13 976,00   |
| Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)                  | 0,00        | 0,00        | 13 976,00   | 0,00        | 13 976,00   |
| Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 2 450,00    | 2 450,00    |
| Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 2 450,00    | 2 450,00    |
| Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:              | 26 617,32   | 25 680,00   | 29 906,50   | 29 853,00   | 112 056,82  |
| Контролер                                                    | 26 617,32   | 25 680,00   | 29 906,50   | 29 853,00   | 112 056,82  |
| Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:     | 22 470,00   | 24 559,00   | 24 869,00   | 28 043,25   | 99 941,25   |
| Уборка придомовой территории                                 | 22 470,00   | 22 470,00   | 22 470,00   | 22 470,00   | 89 880,00   |
| Покос травы                                                  | 0,00        | 2 089,00    | 0,00        | 533,00      | 2 622,00    |
| Установка мусорного контейнера                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 5 040,25    | 5 040,25    |
| Чистка ливневой канализации                                  | 0,00        | 0,00        | 2 399,00    | 0,00        | 2 399,00    |
| Дезинсекция, дератизация                                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 7 400,00    | 7 400,00    |
| Содержание помещений в т. ч.:                                | 19 050,00   | 21 190,00   | 37 260,00   | 22 260,00   | 99 760,00   |
| Уборка подъездов                                             | 16 050,00   | 18 190,00   | 19 260,00   | 19 260,00   | 72 760,00   |
| Хоз. Инвентарь                                               | 3 000,00    | 3 000,00    | 3 000,00    | 3 000,00    | 12 000,00   |
| Мойка окон                                                   | 0,00        | 0,00        | 15 000,00   | 0,00        | 15 000,00   |
| Текущий ремонт в т. ч.:                                      | 506,00      | 103 384,00  | 0,00        | 1 507,50    | 105 397,50  |
| Ремонт фасада                                                | 506,00      | 14 127,00   | 0,00        | 0,00        | 14 633,00   |
| Ремонт входной группы                                        | 0,00        | 21 011,00   | 0,00        | 0,00        | 21 011,00   |
| Замена, регулировка, ремонт доводчиков                       | 0,00        | 2 688,00    | 0,00        | 0,00        | 2 688,00    |
| Ремонт насосной ХВС                                          | 0,00        | 63 195,00   | 0,00        | 0,00        | 63 195,00   |
| Ремонт сетей электроснабжения                                | 0,00        | 2 363,00    | 0,00        | 0,00        | 2 363,00    |
| Поклейка антискользящей ленты                                | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1 507,50    | 1 507,50    |
| Услуги по управлению                                         | 44 620,09   | 44 620,09   | 44 620,09   | 44 620,09   | 178 480,37  |
| Баланс МКД на начало периода                                 | -210 669,81 |             |             |             |             |
| Баланс МКД на конец периода                                  | -206 537,55 | -336 742,30 | -350 715,28 | -374 008,47 | -374 008,47 |

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

